## **Информационное сообщение об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Администрация Кировского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, который состоится 04.12.2018 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46, актовый зал.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона**: администрация Кировского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46. Официальный сайт: http://www.primorsky-kgp.ru./; электронный адрес: [poskir@mail.ru](mailto:poskir@mail.ru); факс: 8-42354-22583; телефон: 8-42354-21582.

**Основания для проведения аукциона:** ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Кировского городского поселения от 12.10.2018 года № 497 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков или права на их аренду».

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Срок аренды земельного участка- 49 (Сорок девять) лет. Вид разрешенного использования земельных участков: животноводство. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: аренда. Цена предмета договора аренды: согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Обременения (ограничения) в использовании земельных участков: в соответствии со сведениями ГКН отсутствуют. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям п.1 и п.2.4 ст.56 Правил землепользования и застройки Кировского городского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Кировского городского поселения от 16.04.2014 года № 441.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно сведениям филиала «Приморские электрические сети» СП «Приморские западные электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» необходимо строительство ВЛ-10 кВ, установку СТП-10/0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 26 декабря 2017 года № 76/2. Технические условия действительны 2 года. При непосредственном подключении объекта капитального строительства к электрическим сетям ОА «ДРСК» необходимо обратиться тому Заявителю, на которого будет оформлен договор технологического присоединения. Максимальная мощность, необходимая для подключения, определяется Заявителем.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:35, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копейка (3 % от начальной цены).

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:34, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:36, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:080100:14, площадью 20000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Шмаковка, ул. Гагарина, д. 10.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 54522 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 10904 (Десять тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1635 (Одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 66 копеек (3 % от начальной цены).

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в районной газете «Компас Info**»,** размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Кировского городского поселения в сети интернет: <http://www.primorsky-kgp.ru./>, извещает в течении 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

## **Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского городского поселения л/счет 04203005240), ИНН 2516605780, КПП 251601001, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05612151, КБК 952 1 17 05050 13 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений) Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

## Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

## Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со следующего дня после опубликования извещения с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

## Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **26.11.2018 года** до 16-00 часов.

## Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, каб. 15. Контактный телефон: 8-42354-21582.

## Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

## 1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка.

## 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), или копии учредительных документов (для юридических лиц);

## 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

## 4.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

## Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

## Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

## Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## Дата, время и место определения участников аукциона: **30.11.2018 года** в 10-00 часов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, актовый зал.

## К участию в аукционе допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

## Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка.**

## Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: **04.12.2018** в 11-00 часов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, актовый зал.

## Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка.**

## Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

## Место, дата и время осмотра земельных участков: Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами с 25.10.2018 по 26.11.2018 года на местности: месте расположения земельного участка. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

## Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельных участков совместно с претендентами аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

## Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

## Приложения к информационному сообщению:

## - Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе;

## - Приложение №2: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

## 

## Приложение № 1

## к Информационному сообщению

## **об организации и проведении аукциона**

## **на право заключения договора аренды**

## **земельного участка, государственная собственность**

## **на который не разграничена**

## **Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка**

 Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, Лот № \_\_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования: животноводство, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Перечислить в бюджет администрации Кировского городского поселения ежегодный платеж за право заключения договора аренды.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

## 4. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заявка №\_\_\_\_ принята в \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

(дата, время, регистрационный номер)

Заявку принял(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* заполняется организатором аукциона

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ

## В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

## **на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

## Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (Ф.И.О. претендента)

## настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельных участков мною направляются нижеперечисленные документы:

## 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельных участков |  |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

## 

## Приложение № 2

## к Информационному сообщению

## **об организации и проведении аукциона**

## **на право заключения договора аренды**

## **земельного участка, государственная собственность**

## **на который не разграничена**

## 

## ФОРМА

## **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

## **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

## **СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

## пгт. Кировский                                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

## 

## Администрация Кировского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кировского городского поселения Лозовских Станислава Алексеевича, действующего на основании Устава Кировского городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Кировского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков или права на их аренду», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

## Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования: Животноводство.

## **2. Срок договора**

Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2067 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

## **3. Размер арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы**

## 3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет:

Наименование получателя: УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского городского поселения, л/с 04203005240)

ИНН 2516605780 КПП 251601001

Р/сч 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток

БИК 040507001

ОКТМО 05612151

КБК 952 1 11 05013 13 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитывается в счет текущих арендных платежей.

## 

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Уведомить Арендатора письменно в тридцатидневный срок об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с уведомлением Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.3. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За внесение Арендатором арендной платы с нарушением сроков по Договору, Арендодателем начисляются пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором дня уплаты. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2 Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

8.6. Участок считается переданным Арендодателем, а Арендатор приступившим к использованию Участка с момента подписания акта приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Кировского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кировского городского поселения Лозовских Станислава Алексеевича, действующего на основании Устава Кировского городского поселения.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Кировского**  **городского поселения**  Глава Кировского городского поселения – Глава администрации Кировского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Лозовских  М.П. | **Арендатор:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка,

государственная собственность

на который не разграничена

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт. Кировский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Настоящим, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г., Арендодатель передал земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования: Животноводство, а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный земельный участок.

На момент подписания настоящего акта приема – передачи земельный участок находится в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению и виду разрешенного использования. Претензий по качеству и санитарному состоянию земельного участка Арендатор не имеет.

**Арендодатель: Арендатор:**

**Администрация Кировского**

**городского поселения**

Глава Кировского городского поселения –

Глава администрации

Кировского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А Лозовских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Земельный участок сдал: Земельный участок принял:**

Глава Кировского городского поселения –

Глава администрации

Кировского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А Лозовских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.